

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 432 ห้อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/8231 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้ หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข และซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ค

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดิ ออริจิ้น พหล 57 (The Origin Phahol 57) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินการโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

## 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.)ชื่อโครงการ โครงการ ดิ ออริจิ้น พหล 57 (The Origin Phahol 57)
- 2.)ที่ตั้งโครงการ ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.)เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด
- 4.)จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) 911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.)โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม(เลขที่ส 1009.5/8231 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567)
- 6.)โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- 7.)หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพื้นที่บางเขน

## 8.) รายละเอียดโครงการ

### - ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)

### สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

#### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** การเดินทางจากทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันออก ขับรถตรงไปทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ประมาณ 800 เมตร เบี่ยงขวาเล็กน้อยประมาณ 900 เมตร เพื่อใช้สะพานกลับรถ กลับรถและขับตรงไปบนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ใช้ช่องทางคูขนานประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

(2) **เส้นทางที่ 2** การเดินทางจากทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ขับรถตรงไปบนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ใช้ช่องทางคูขนานผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

(3) **เส้นทางที่ 3** การเดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ ขับรถตรงไปบนถนนศรีนครินทร์ จากนั้นเบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ขับรถตรงไปทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

(4) **เส้นทางที่ 4** การเดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศใต้ ขับรถตรงไปบนถนนศรีนครินทร์ผ่านแยกศรีนครินทร์ จากนั้นเบี่ยงซ้ายเพื่อวนรถเข้าสู่ทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้โครงการได้

(5) **เส้นทางที่ 5** การเดินทางจากถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันออก ขับรถตรงไปบนถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ ขับรถตรงไปบนถนนศรีนครินทร์ จากนั้นเบี่ยงซ้ายเพื่อใช้ช่องทางออกเข้าสู่ทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

#### 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** ทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการขับรถตรงไปบนทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) เพื่อเข้าสู่ทางขนานบางนา - ตราดมุ่งทิศตะวันตกได้

(2) **เส้นทางที่ 2** ทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันออก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการขับรถตรงไปบนทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ประมาณ 1.9 กิโลเมตร จากนั้นให้กลับรถเพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันออกได้

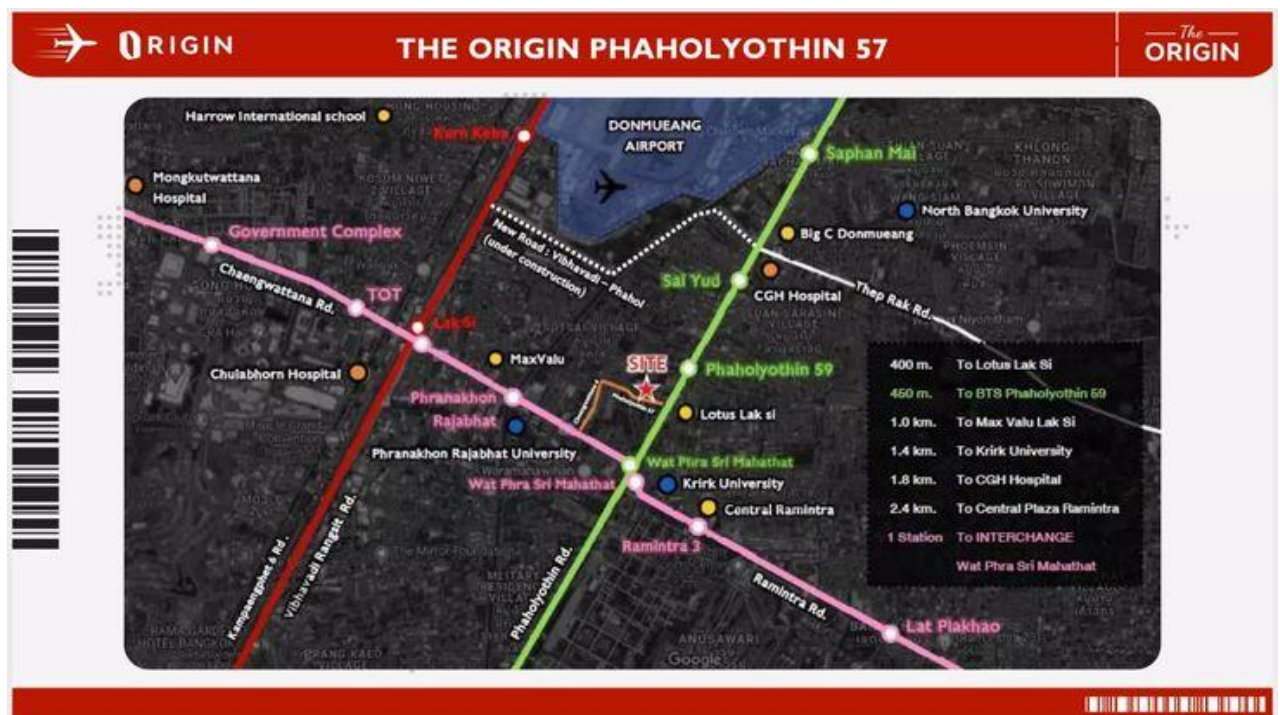
(3) **เส้นทางที่ 3** ทางคู่ขนานถนนศรีนครินทร์มุ่งทิศเหนือ ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับริดตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ให้ขึ้นสะพานกลับรถจากนั้นตรงไปประมาณ 2.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณทางแยกไปวัดศรีเอี่ยมเพื่อไปยังถนนศรีนครินทร์มุ่งทิศเหนือได้

(4) **เส้นทางที่ 4** ถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศใต้ ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับริดตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ประมาณ 1.9 กิโลเมตร ให้ขึ้นสะพานกลับรถจากนั้นตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร บริเวณหลังสถานีศรีเอี่ยม เลี้ยวซ้ายเพื่อวนรถเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์เพื่อมุ่งไปยังถนนศรีนครินทร์มุ่งทิศใต้ได้

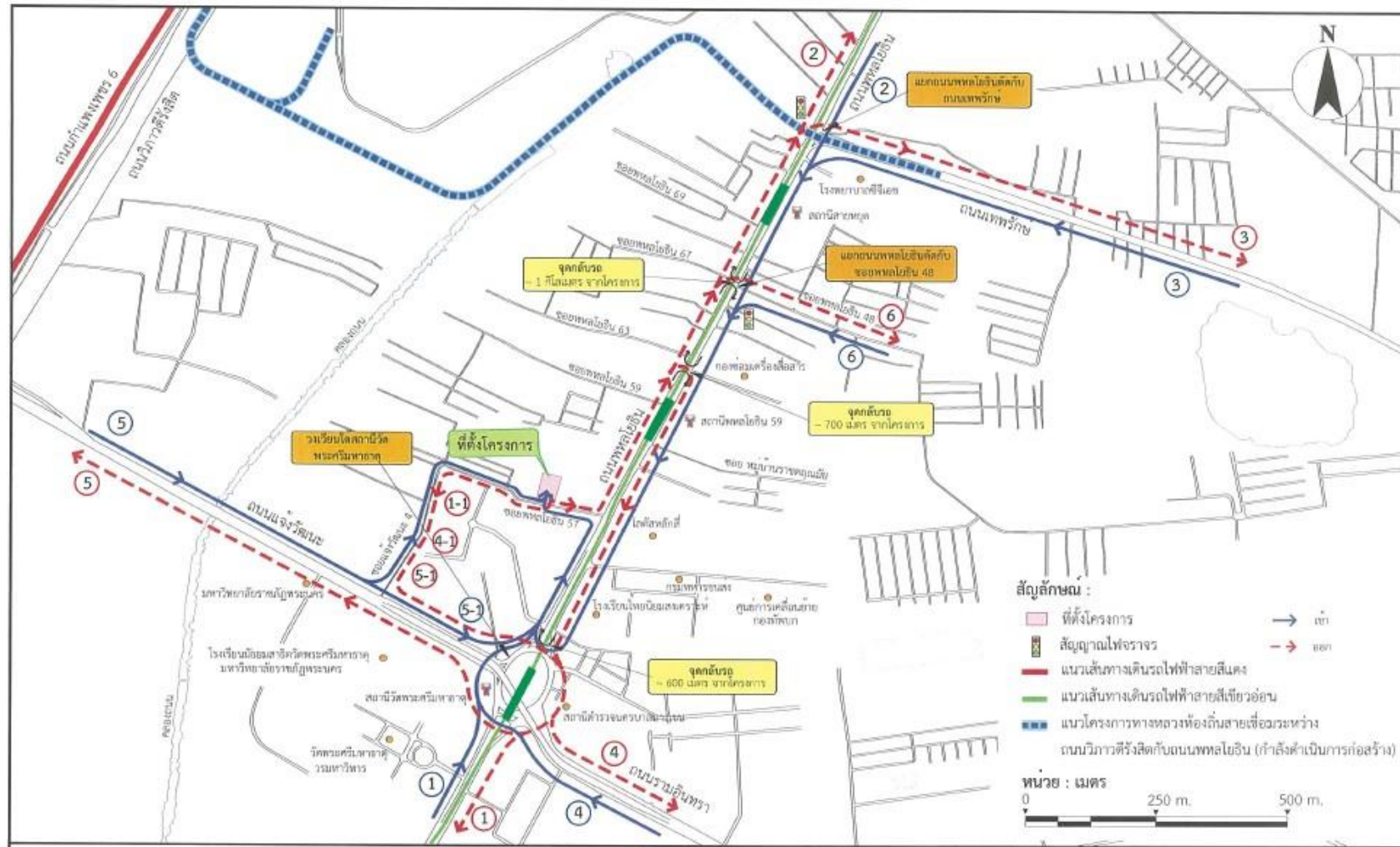
(5) **เส้นทางที่ 5** ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันตก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับริดตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ประมาณ 1.2 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายเข้าซอยบางนา-ตราด 30 (ลาซาล 55) ขับริดตรงไปจนถึงสี่แยกตัดกับถนนลาซาล(ถนนสุขุมวิท 105) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันตกได้

(6) **เส้นทางที่ 6** ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันออก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับริดตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ประมาณ 1.2 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายเข้าซอยบางนา-ตราด 30 (ลาซาล 55) ขับริดตรงไปจนถึงสี่แยกตัดกับถนนลาซาล(ถนนสุขุมวิท 105) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันออกได้

เส้นทางการเดินทางเข้า -ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ

## - ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัดมีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-23.4 ไร่ หรือประมาณ 6,093 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่รื้อพัฒนาโครงการ วัน ออริจิน มาสเตอร์พีช บางนา (อาคารสำนักงาน โรงแรมและพื้นที่พาณิชยกรรม) ของบริษัท วัน ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ถัดไปเป็นถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) เขตทางกว้าง 100.00 เมตร (ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันของพื้นที่รื้อพัฒนาโครงการดังกล่าว บางบริเวณเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา และพื้นที่บางส่วนจะพัฒนาเป็นถนน (ภาระจำยอม) ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยบางนา-ตราด 48 เขตทางกว้าง 8.00 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น พื้นที่ให้เช่าขายของเคหะบางนา 2 สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นซอยบางนา-ตราด 46 เขตทางกว้าง 8.00 เมตร

## - ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 26 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 777 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 774 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) และมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 308 คัน (ที่จอดรถยนต์ 304 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,227.42 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 44,384.15 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-23.4 ไร่ หรือ 6,093.60 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย



## - ทรัพยากรทางน้ำ

1.1 น้ำเสียระยะก่อสร้าง เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป

## - การใช้น้ำ

### 1 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 120 คน มีความต้องการใช้น้ำ 12.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ ดังนี้

จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1)

- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด

- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการ

ชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที

### 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### (1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำห้องส้วมชายจำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน ห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างออกจากกัน และติดป้ายระบุให้ชัดเจน โดยมีน้ำเสียปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป

สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้าง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณโครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำจำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิงจำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานจะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้างออกจากกัน และติดป้ายระบุให้ชัดเจน ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง

- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป

- จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน

- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง

- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease Settleable Solids และ TDS

ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โก กรีน เวส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มารับไปกำจัด โดยก่อนขนย้ายต้องประสานให้สำนักงานเขตบางเขนสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป



(2) ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)

คนงานก่อสร้างมีจำนวน 120 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 100% น้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการต้องออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทาง ทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป

- การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยก่อสร้างคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า

1 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 1,080 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 844.88 ตัน อิฐ 148.28 ตัน เหล็ก 53.35 ตัน กระเบื้องเซรามิก 29.38 ตัน ยิบซัมบอร์ด 3.57 ตัน และไม้ 0.54 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้

(1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก ปริมาณ 53.35 ตัน กำหนดให้ให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป

(2) มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และโครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแบบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

### (3) มูลฝอยพิษที่ยกมาจัดมูลฝอยอันตรายไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซัม

บอร์ด ไม้ เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาษ หรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากอาคารตกแต่ง เศษแผ่นยิปซัม บอร์ดหรือสมาร์ทบอร์ด เป็นต้น โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการพร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขนสำหรับมูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระเบื้องสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย บริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด

สำหรับลักษณะทางกายภาพข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน (สภาพนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่จอดรถสภาพนายความ ในราชูปถัมภ์ และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและซอยพลโยธิน 57
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง

จากลักษณะกายภาพของโครงการจัดให้มีพื้นที่กองเหล็กและวัสดุก่อสร้าง ความกว้าง 5.64 เมตร ความยาว 13.8 เมตร และความสูง 1.20 เมตร และพื้นที่พักกองขยะก่อสร้าง ความกว้าง 4.56 เมตร ความยาว 11.34 เมตร และความสูง 1.20 เมตร บริเวณกลางพื้นที่โครงการ เพื่อบรรจุขยะออกนอกไปกำจัด ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้านที่อาจได้รับผลกระทบ (Receptor) จากฝุ่นและน้ำชะกองขยะช่วงก่อสร้าง ดังนี้

1) **ด้านทิศเหนือ** ได้แก่ ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ภายในอาคารสำนักงาน (สภานายความในพระบรมราชูปถัมภ์) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจุดกองเหล็กและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่พักกองขยะก่อสร้าง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 25.80 เมตร

2) **ด้านทิศตะวันออก** ได้แก่ ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่สภานายความในพระบรมราชูปถัมภ์ และผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันตกมีผู้เปราะบางซึ่งมีการเจ็บป่วยเป็นโรคผิวหนัง/โรคมุมิแพ้ โครงการจึงกำหนดจุดกองเหล็กและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่พักกองขยะก่อสร้าง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 20.00 เมตร

3) **ด้านทิศใต้** ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เนื่องจากบริเวณด้านทิศใต้มีผู้สูงอายุซึ่งเป็นผู้เปราะบาง โครงการจึงกำหนดจุดกองเหล็กและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่พักกองขยะก่อสร้าง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 46.20 เมตร

4) **ด้านทิศตะวันตก** ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยจุดกองเหล็กและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่พักกองขยะก่อสร้าง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 34.70 เมตร

ดังนั้น ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นและน้ำชะกองเหล็กและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียง จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นและน้ำชะกองขยะ ดังนี้

(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง

(2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำทางเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก

(3) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

(4) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด

## 2 มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) เช่น กระดาษ และถุงพลาสติกจะ

เกิดจากคนงานจำนวน 120 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 120 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.67307 ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยติดเชื้อมีจำนวนจากจำนวนคนงานสูงสุด 120 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (อ้างอิงบริษัท รักดีหามजू จำกัด, 2565) ในการประเมินจึงมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 0.37 กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดมาตรการ ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ทิ้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันทีมูลฝอยจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)

3 มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เกิดจากคนงานจำนวน 120 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 120 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.612 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อมีจำนวนจากจำนวนคนงานสูงสุด 120 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (อ้างอิงบริษัท รักดีหามजू จำกัด 2565) ในการประเมินจึงมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 0.37 กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดมาตรการ ดังนี้

- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

- โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

- ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง

**4 มูลฝอยจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน** บ้านพักคนงานก่อสร้างจะตั้งอยู่รอบๆ ที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจากจำนวนคนงานที่มีจำนวนสูงสุด 120 คน จึงต้องมีบ้านพักคนงาน 60 ห้อง (ห้อง) วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่น สังกะสี หลังคา Metal Sheet วงกบ และประตู ชุดสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อกน้ำ อ่างล้างหน้า หลอดไฟ และชุดปลั๊กและสวิช โดยในการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้

- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ สังกะสี หลังคา Metal Sheet วงกบ และประตู ชุดสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อกน้ำ อ่างล้างหน้า หลอดไฟ และชุดปลั๊กและสวิช ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่ต่อไป

- วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้

พินปูนส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช เหล็ก คาน เสา ประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า)

#### - การจราจร

การพิจารณาถึงขีดความสามารถในการรองรับของถนนต่าง ๆ จะต้องพิจารณาถึงความหนาแน่นของถนนแต่ละเส้นทางโดยแบ่งช่วงถนน โดยบริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรเลือกใช้ช่วงถนนที่รถบรรทุกสามารถเดินรถได้ซึ่งเป็นผลการศึกษาเพื่อสร้างเกณฑ์การคัดเลือกแนวสายทางจากการคาดการณ์ปริมาณจราจร โดยทำการศึกษาค่าความเร็ว โดยใช้ความหนาแน่นบนช่วงถนนในปัจจุบัน ผลการศึกษาพบว่า ความหนาแน่นบนถนนแต่ละช่วงถนนมีจำนวนที่ต่างกันไป และความหนาแน่นของช่วงถนนจะแปรผกผันตามความเร็วที่ใช้ช่วงถนน โดยความสัมพันธ์ของความเร็วบนช่วงถนนและความหนาแน่น ทำให้สามารถวิเคราะห์ความเร็วได้อย่างเหมาะสมตามปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้จริงตามจำนวนทางเชื่อมถนนแต่ละประเภทในประเทศไทย

#### - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย

ในระยะก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือ การดำเนินงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ หรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการในระยะก่อสร้าง พิจารณาผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

##### (1) การสรุปลักษณะโครงการ

โครงการความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตบางเขน คาดว่าจะใช้เวลาดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูงประมาณ 16 เดือน (รวมรื้อถอน 0.5 เดือน)

## (2) ที่ตั้งโครงการ

### (2.1) สภาพอาคารและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารสำนักงาน (สภาพนายความในพระบรมราชูปถัมภ์) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล.)

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่จอดรถสภาพนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ และอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล.)

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (มีลักษณะเป็นบ้านปูน) และซอยพหลโยธิน 57 เขตทางกว้าง ประมาณ 6.10-8.40 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย (รีเจนท์ โฮม 3A) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา (มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล.)

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (มีลักษณะเป็นบ้านครึ่งไม้ครึ่งปูน)

จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบ้าน/อาคารที่มีลักษณะที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ บ้าน/อาคารด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เนื่องจากมีระยะประชิดอาคาร ซึ่งหากเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดเหตุลุกลามไปยังบ้าน/อาคารดังกล่าว โครงการจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและน้ำสำรองในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง

#### - ความสะดวกในการเข้า-ออกของรถดับเพลิง

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 57 ซึ่งมีความกว้างเขตทางประมาณ 6.10-8.40 เมตร มีโครงข่ายการจราจรเชื่อมกับถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นสายหลักมีระบบการจราจรที่สะดวก ซึ่งกรณีเกิดรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อดับได้

### (1) ความพร้อมของหน่วยงานรับผิดชอบในการระงับอัคคีภัย

#### - หน่วยงานให้ความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย

หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 13 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 51 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ กรณีฉุกเฉินสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ จะประสานขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสายไหม สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทาง

### (2) ประปาหัวแดงบริเวณโครงการ



จากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวนนพหลโยธิน ขอยพหลโยธิน 57 ขอยแจ้งวัฒนะ 4 และขอยพหลโยธิน 61 โดยรอบโครงการในระยะ 500 เมตร จำนวน 6 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่ริมขอยพหลโยธิน 57 อยู่ห่างโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 120 เมตร ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการประสานการประสานครหลวงในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้ถึงน้ำดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

### (3) รายละเอียดด้านอัคคีภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

#### - รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบ้าน/อาคารที่มีลักษณะที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ บ้าน/อาคารด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เนื่องจากมีระยะประชิดอาคาร ซึ่งหากเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดเหตุลุกลามไปยังบ้าน/อาคารดังกล่าว โครงการจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและน้ำสำรองในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง

#### - ความสะดวกในการเข้า-ออกของรถดับเพลิง

โครงการตั้งอยู่ที่ขอยพหลโยธิน 57 ซึ่งมีความกว้างเขตทางประมาณ 6.10-08.40 เมตร มีโครงข่ายการจราจรเชื่อมกับถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นสายหลักมีระบบการจราจรที่สะดวก ซึ่งกรณีเกิดรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อดับได้

### (4) ความพร้อมของหน่วยงานรับผิดชอบในการระงับอัคคีภัย

#### - หน่วยงานให้ความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย

หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 13 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 51 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ กรณีฉุกเฉินสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ จะประสานขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีดับเพลิงและกู้ภัย

ลาดพร้าว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตอนเมือง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสายไหม สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบ หรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทาง

#### - ประปาหัวแดงบริเวณโครงการ

จากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวนถนนพหลโยธิน ขอยพหลโยธิน 57 ซอยแจ้งวัฒนะ 4 และซอยพหลโยธิน 61 โดยรอบโครงการในระยะ 500 เมตร จำนวน 6 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่ริมซอยพหลโยธิน 57 อยู่ห่างโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 120 เมตร ทั้งนี้ โครงการมาตรการประสานการประสานครหลวงในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

#### (5) รายละเอียดด้านอัคคีภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงบุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน
- จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้

- ช่วงรื้อถอน ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ จำนวน 4 ถัง
- ช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ จำนวน 4 ถัง
- ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคารการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือ

สถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 3 เดือน/ครั้ง

- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร
- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลโดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณ ที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อ 120 คน

- โครงการต้องดำเนินการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วน 2) ดังนี้

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

- จัดทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือได้

- การควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

- เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากน้ำ เพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)

- เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรอง

- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า/หลังคา ค.ส.ล. แล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

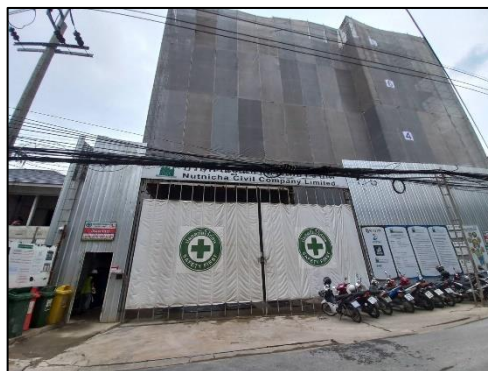
- ระบบท่อเย็นต่อเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า/หลังคา ค.ส.ล และในท่อน้ำที่มี ความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการ อบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และ ในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม
- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น ก่อ่งกระดาษา ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของ เศษวัสดุคงกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด
- ระบบท่อเย็น ที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปถึงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิง ส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้ระบบท่อเย็นช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลระบบท่อเย็นเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้ทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถัง ก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคารจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและ ตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

#### (6) แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างโครงการ

- ในระยะก่อสร้างจัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้
- **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 4 แผน ได้แก่ แผนการ จัดเตรียมระบบดับเพลิง แผนการตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มี จุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น
  - **ระยะเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
  - **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการ บรรเทาทุกข์ แผนปฏิรูปฟื้นฟู และแผนการศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

#### 1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการและแผนงานการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ ดิ ออร์จิ้น พหล 57 (The Origin Phahol 57) ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 16 เดือน (รวมรื้อถอน 0.5 เดือน) นับตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอน งานทำเสาเข็มและฐานราก จนถึง ขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ดังแสดงในตารางที่ 1-1 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จไปแล้ว 59% (งานโครงสร้าง 99%, งานสถาปัตยกรรม 40% และงานระบบประกอบอาคาร M&E 39%) ดังแสดงในรูปที่ 1-3 (ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2568)



รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

#### ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1) งานรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต																
2) อาคาร A																
2.1) งานเสาเข็มและฐานราก																
2.2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																
2.3) งานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด																
3) อาคาร B																
3.1) งานเสาเข็มและฐานราก																
3.2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																
3.3) งานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด																

ที่มา : บริษัท ดิ ออร์จิ้น พหล 57 จำกัด, 2566

## 1.5 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ดำเนินการโดยของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัดได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ โครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 หนังสือเห็นชอบจาก สผ.(เลขที่ทส 1009.5/8231 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567) ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังแสดงในตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2568					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						



ตารางที่ 1.5-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดิ ออริจิ้น พหล 57 (The Origin Phahol 57)

(เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 )

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง  - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ . (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- รั้วโครงการ  - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณกลางพื้นที่ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- บริเวณสภาพความในพระบรม ราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ควันดำ	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ ประเภทดีเซล ภายในพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	✓
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)  - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณกลางพื้นที่ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณกลางพื้นที่ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3) - บริเวณสภาพความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือ หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณกลางพื้นที่ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3) - บริเวณสภาพความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือ หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณกลางพื้นที่ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3) - บริเวณสภาพนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือ หลังแนวรั้วโครงการจำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3) - แนว Sheet Pile - แนว Sheet Pile ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูป	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- Sulfide - TKN - รั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาดของห้องน้ำ	- ห้องน้ำ - ห้องน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ตรวจสอบรั้วทึบ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ห้องน้ำ - ห้องน้ำ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- รั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาดของห้องน้ำ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Settleable Solids	- ระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูป	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Sulfide - TKN							
	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- รั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาดของห้องน้ำ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ห้องน้ำ - ห้องน้ำ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ ท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำริม ซอยพหลโยธิน 57 บริเวณโครงการ	- ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 บริเวณโครงการ	-	-	-	-	-	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษ วัสดุจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)	- กลิ่นรบกวน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลื่อน	- ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลื่อน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- การรับทราบของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	- การรับทราบของผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 ผลกระทบด้านอาชีพ อนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความพร้อมของรั้วและผ้าใบทึบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ป้ายแนะนำการทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่นโรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	-	✓	-	-	-	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการ เกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- คนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.4 การควบคุมกำกับ ดูแลการก่อสร้างอาคาร 1) การควบคุมงาน ก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร	- ทำหุ้มาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีต หรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือ ตำแหน่งที่เหมาะสม	- อาคาร A และ B	-	-	-	-	-	-
	2) การควบคุมงาน ก่อสร้างด้านระดับความ สูงอาคาร	- ทำหุ้มาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีต หรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือ ตำแหน่งที่เหมาะสม	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตาม แบบ	- อาคาร A และ B	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.6 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	✓	-	✓	-	✓

หมายเหตุ : ✕ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป